

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Некрасова, д. № 3,

проведённого в форме очно-заочного голосования

Вх. № 44 УК "Центр"
19.02.2021

г. Нижнеудинск

« 3 » 02 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 111; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 5476,17 м², в т.ч. 5206,01 м² жилых помещений, 270,16 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 5476,17 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 9 октября 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части *ОСС*, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части *ОСС* приняли участие собственники 72 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части *ОСС*, – 3545,25, что составляет – 64,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в *ОСС* приняли участие собственники 72 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в *ОСС*, – 3545,25, что составляет – 64,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения *ОСС* в форме очно-заочного голосования имеется. *ОСС* правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 19 » октября 2020 года ; « 18 » час. « 00 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Некрасова, д. № 3; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 20 » октября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 03 » февраля 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Некрасова, д. № 3 кв. № 24</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 03 » февраля 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Некрасова, д. № 3 кв. № 24</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Сенченко Тамара Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Внесение изменений в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение изменённого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
11. Наделение председателя Совета МКД полномочиями.
12. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
13. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <u>Сенченко Тamarу Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Сенченко Тamarу Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Сенченко Тamarу Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Сенченко Тamarу Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов,
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;</p> <ul style="list-style-type: none"> оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения; утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧИТЫВАТЬ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Двойное голосование по вопросу повестки дня
3408,64	62,25	0	0	44,61	0,82	92,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>Решение не принято, т.к. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы повестки дня общего собрания собственников, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утверждёнными общим собранием, если «ЗА» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие не менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов в МКД, т.е. кворум должен составлять не менее, чем 66,7%.</p>
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Внесение изменений в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила внести изменения в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> «ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии» <p>изменить на «утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, замена козырьков, ремонт панельных швов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> «ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий» <p>изменить на «ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой</p>
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии»
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>внести изменения в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии» <p>изменить на</p> <p>«утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, замена козырьков, ремонт панельных швов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • «ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий» <p>изменить на</p> <p>«ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии»</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3484,86	63,64	0	0	60,39	1,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Решение не принято, т.к. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы повестки дня общего собрания собственников, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утверждёнными общим собранием, если «ЗА» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие не менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов в МКД, т.е. кворум должен составлять не менее, чем 66,7%.
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Утверждение изменённого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить изменённый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить изменённый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Решение не принято, т.к. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы повестки дня общего собрания собственников, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утверждёнными общим собранием, если «ЗА» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие не менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов в МКД, т.е. кворум должен составлять не менее, чем 66,7%.
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. **Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.**

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила определить или утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>39117362,34 руб.</u> согласно утверждённому перечню:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, замена козырьков, ремонт панельных швов; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>определить или утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>39117362,34 руб.</u> согласно утверждённому перечню:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, замена козырьков, ремонт панельных швов; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, с заменой утеплителя в чердачном перекрытии; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕ УЧИТЫВАТЬ
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	Двойное голосование по вопросу повестки дня	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Двойное голосование по вопросу повестки дня
3392,86	61,96	0	0	60,39	1,10	92,00

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>Решение не принято, т.к. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы повестки дня общего собрания собственников, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утверждёнными общим собранием, если «ЗА» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие не менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов в МКД, т.е. кворум должен составлять не менее, чем 66,7%.</p>
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры</u>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

	<i>№ 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Решение не принято, т.к. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы повестки дня общего собрания собственников, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утверждёнными общим собранием, если «ЗА» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие не менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов в МКД, т.е. кворум должен составлять не менее, чем 66,7%.
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</i> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 24 – Сенченко Тамара Николаевна; • кв. № 36 – Трегуб Эльвира Сергеевна; • кв. № 51 – Сушкова Анна Дмитриевна; • кв. № 107 – Ахмедьянова Галина Иннокентьевна.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 24 – Сенченко Тамара Николаевна; • кв. № 36 – Трегуб Эльвира Сергеевна; • кв. № 51 – Сушкова Анна Дмитриевна; • кв. № 107 – Ахмедьянова Галина Иннокентьевна..

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 24 – Сенченко Тамара Николаевна; • кв. № 36 – Трегуб Эльвира Сергеевна; • кв. № 51 – Сушкова Анна Дмитриевна; • кв. № 107 – Ахмедьянова Галина Иннокентьевна..
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова</i>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<i>в городе Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.</i>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Наделение председателя Совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила наделить председателя Совета дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить председателя Совета дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить председателя Совета дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <i>Служба государственного жилищного надзора Иркутской области по адресу: город Иркутск; улица Поленова 18а;</i> копию протокола ОСС хранить в <i>офисе ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <i>Служба государственного жилищного надзора Иркутской области по адресу: город Иркутск; улица Поленова 18а;</i> копию протокола ОСС хранить в <i>офисе ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД

3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82
---------	-------	---	---	-------	------

9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>Служба государственного жилищного надзора Иркутской области по адресу: город Иркутск; улица Поленова 18а</u> ; копию протокола ОСС хранить в <u>офисе ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</u>
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
3500,64	63,93	0	0	44,61	0,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

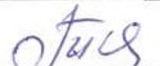
Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС  / Сенченко Т.Н./ « 3 » 02 20 21 г.

Председатель ОСС  / Сенченко Т.Н./ « 3 » 02 20 21 г.

Секретарь ОСС  / Трегуб Э.С./ « 3 » 02 20 21 г.

Счётная комиссия:  / Сенченко Т.Н./ « 3 » 02 20 21 г.

 / Трегуб Э.С./ « 3 » 02 20 21 г.